

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 66 /TB-THADS

TP. Thủ Đức, ngày 08 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 1067/2022/QĐST-DS ngày 18 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2150/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 222/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 54/HĐ-ĐG ngày 21 tháng 02 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông báo không có người đăng ký tham gia đấu giá số 2045/TTĐG ngày 02 tháng 4 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo cho:

Người được thi hành án : Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông Thôn Việt Nam – chi nhánh Hóc Môn, địa chỉ: số 12 Lý Thường Kiệt, TT Hóc Môn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;

Người phải thi hành án : ông Nguyễn Minh Khải, địa chỉ: 87/2 Nguyễn Đình Chính, phường 15, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh;

Nội dung: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1189, tờ bản đồ số 03, xã Phú Hữu, H.TĐ, nay là phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V172479, sổ vào sổ cấp giấy: 01126/6BQSDĐ/PH ngày 18/10/2004, cập nhật thay đổi chuyển nhượng cho

ông Nguyễn Minh Khải ngày 20/3/2019 với giá khởi điểm **2.150.469.000 đồng** (*hai tỷ một trăm năm mươi triệu bốn trăm sáu mươi chín ngàn đồng*) nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND TP. Thủ Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Hoàng Thị Thủy